

各 位

会社名 株式会社オービック
 代表者名 代表取締役 橋 昇一
 社 長
 問合せ先 広報部長 松下 祐二
 電話番号 03-3245-6510

大阪市複合ビル建設におけるホテル概要のお知らせ

当社は、大阪市中央区平野町に所有する土地へオフィスとホテルを主要用途とした複合ビルの建設を進めておりますが、ホテル概要について下記の通りお知らせいたします。

記

1. ホテル概要

当社、株式会社オービック（本社：東京都中央区、代表取締役社長：橋 昇一）は、大阪市中央区平野町にて複合ビルの建設を進めておりますが、上層階にあたる15階から25階の11フロアをホテルフロアとし、三菱地所グループのホテル統括会社である株式会社ロイヤルパークホテルズアンドリゾーツ（本社：東京都千代田区、取締役社長：河野 雅明、以下「ロイヤルパークホテルズ」）に賃貸することとなりました。

ロイヤルパークホテルズは「ロイヤルパークホテル」をはじめ全国の主要都市にホテル展開をしております。本ホテルは宿泊主体型における関西地域のフラッグシップホテルとして、大阪の御堂筋エリアに相応しい洗練されたデザインと快適性を兼ね備えた計画としております。

本計画地は、大阪のメインストリートである御堂筋に面しており、大阪市営御堂筋線の淀屋橋駅と本町駅からも至近で、ビジネス客、レジャー客に利便性の高い立地となります。ロイヤルパークホテルズは、ビジネス・レジャー双方に対応する幅広い客室タイプを用意し、最上階（25階）には大阪の眺望を見渡せる宿泊者専用のラウンジを設けるなど、様々な客層のニーズに応えるべく総客室数352室（予定）の宿泊主体型ホテルとして、2020年春の開業を目指します。

2. その他

下層階については、3階から13階を事務所フロア、1階を店舗フロアとし、BMS株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：若園 隆）にマスターリースいたします。その他、2階はホール・会議室、14階は機械室、地下は駐車場となります。

3. 複合ビルの建設概要

名称	(仮) オービック御堂筋ビル
所在地	大阪府大阪市中央区平野町四丁目
敷地面積	3,924.19 m ² (1,187.07 坪)
建築面積	3,109.37 m ²
延床面積	55,533.82 m ²
建物規模	地上25階、地下2階、高さ約116m
構造	鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造）
建物用途	事務所、ホテル、店舗、ホール、貸会議室、駐車場
着工予定	2017年5月
竣工予定	2020年1月
設計・施工会社	鹿島建設株式会社

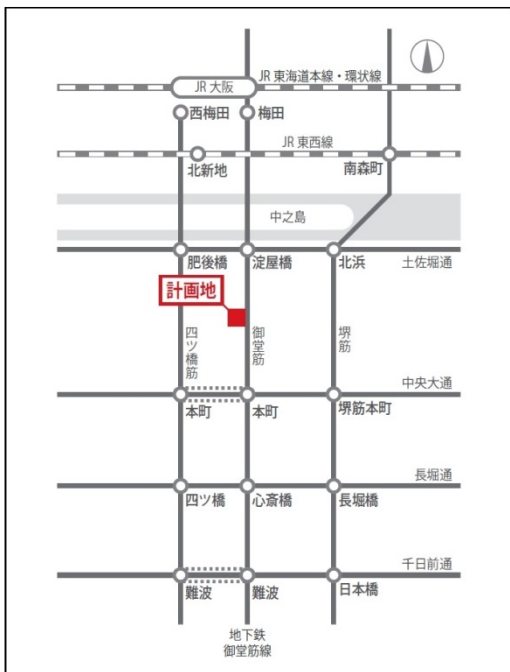
※上記概要は2017年2月現在のもので、変更になる可能性があります。

News Release

【複合ビルのイメージパース】



【広域図】



【周辺地図】



以上