

News Release

平成28年11月2日

各 位

会社名 株式会社オービック
代表者名 代表取締役 橋 昇 一
社 長
問合せ先 広報部長 松下 祐 二
電話番号 03-3245-6510

当社所有地（大阪市）におけるビル建設に関するお知らせ

当社は、大阪市に所有する土地に、ビル建設を進めていくこととなりましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 計画の概要

当社は、大阪市中央区平野町に所有する土地を有効利用するための検討を行ってまいりましたが、この度、当該土地にビル建設を進めていくこととなりました。

当該土地は大阪のメインストリートである御堂筋に面しており、周辺地域は日本を代表する企業が集積するオフィス街となっております。また同地区は、平成26年（2014年）の大阪市の都市計画において、業務機能と上質なにぎわいが調和する活力あるビジネスゾーンの形成を図ることを目標に、新しい街並み誘導のルールとして、建築物に関する高さや容積率の緩和が可能となる地区制度が決定された地区でもあります。

新たに建設するビルは、このような御堂筋エリアの特性を最大限活かすため、オフィスとホテルを主要用途とし、耐震性、省エネ、BCP（事業継続計画）なども考慮した最新設備の複合用途ビルを予定しております。オフィスフロアの一部は、当社大阪事業所の利用を想定していません。

当社では、大阪における当社の事業拠点として、利便性向上などによるビジネスの強化を図るとともに、大阪市や地域の皆様と協調して、御堂筋エリアのにぎわい創出、ひいては大阪エリアの経済活性化にも貢献していきたいと考えております。

2. 建物の概要

所在地	大阪府大阪市中央区平野町四丁目
敷地面積	3,924.19 m ² (1,187.07 坪)
建築面積	3,109.37 m ²
延床面積	55,533.82 m ²
建物規模	地上25階、地下2階、高さ約116m
構造	鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造）
建物用途	店舗、事務所、ホテル、駐車場
着工予定	平成29年（2017年）5月
竣工予定	平成32年（2020年）1月
設計・施工会社	鹿島建設株式会社

※上記概要は平成28年（2016年）11月現在のもので、変更になる可能性があります。

以 上